
CURSO-FORMACIÓN DE ASESORES

VALORACIÓN DEL SUELO RURAL

INFORMACIÓN

El curso de valoración del suelo rural abordará el estudio del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU 7/2015) y del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo (RD 1492/2011, 24 de octubre), con las modificaciones introducidas por la sentencia del Tribunal Supremo que anula el artículo 12.1.b del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo así como su anexo I, lo que implicaba importantes cambios para el Valor de Mercado en situación básica rural para explotaciones agropecuarias y forestales pero no quedaba claro cómo debían proceder las técnicas y técnicos tasadores. Así como las novedades en la redacción de informes de valoración y hojas de aprecio en un enfoque teórico práctico.

OBJETIVOS

Estudiar la valoración del suelo rural, acorde con la actual legislación estatal del suelo, de aplicación en procedimientos expropiatorios, responsabilidad patrimonial de la administración, venta o sustitución forzosa. Dotando a las ingenieras e ingenieros de las herramientas y técnicas de cálculo adecuadas.

DIRIGIDO A

Ingenier@s agrónom@s, máster en ingeniería agronómica, ingenier@s técnic@s agrícolas, grado en ingeniería agroalimentaria y del medio rural, así como másteres y grados relacionados con la ingeniería agronómica y profesionales del ámbito de la ingeniería.

METODOLOGÍA

On-line mediante videoconferencia.

Es necesario asistir al 75% del curso para obtener la certificación, el seguimiento online se justifica con la conexión durante el desarrollo del curso en directo.

PROGRAMA

- **Martes 14 de marzo de 16:00h a 19:00h**
 - Conceptos Generales de Valoración. Criterios, Principios y Métodos.
 - Marco Legal.
 - Método de Comparación. Casos prácticos. Áreas de aplicación.
- **Miércoles 15 de marzo de 16:00h a 19:00h**
 - Método del Coste de Reposición. Casos prácticos. Áreas de aplicación.
 - Método Analítico. Casos prácticos. Áreas de aplicación.
- **Martes 21 de marzo de 16:00h a 19:00h**
 - Valoración Hipotecaria. Casos prácticos.
 - Valoración de Mercado. Casos prácticos.
- **Miércoles 22 de marzo de 16:00h a 19:00h**
 - Valoración Expropiatoria. Casos prácticos.
 - Informe Pericial. Casos prácticos.
 - Fuentes de información.

REALIZACIÓN DEL CURSO

Profesorado: Joseba Llona Sabarte. Ingeniero Agrónomo.

Duración: 12 horas

Modalidad: Online.

Fecha y hora: 14, 15, 21 y 22 de marzo en horario de a 16:00h a 19:00h.

Para recibir el certificado de asistencia al curso es necesario no superar el 15% de inasistencias, la modalidad online se registra con la conexión de cada alumno durante la emisión del curso.

PRECIOS Y FORMAS DE PAGO

PRECIOS

- 40 € Colegiad@s de COIAANPV, de COITA de Aragón y de otros Colegios con convenio.
- 30 € Colegiad@s de COIAANPV y COITA de Aragón en paro¹ y estudiantes registrad@s²
- 90 € No colegiad@s

FORMAS DE PAGO:

Domiciliación

Ingreso por TPV con tarjeta

Ingreso en cuenta BANTIERRA CÓDIGO IBAN ES85 3191 0001 7057 2807 5424



¹Colegiados de COIAANPV y COITA de Aragón en paro: La situación de desempleo se debe acreditar al comienzo del curso.

²Estudiantes registrad@s y precolegiad@s del COIAANPV y COITA de Aragón.

ORGANIZA:



**PROGRAMA DE DESARROLLO
RURAL DE ARAGÓN 2014-2020**

**FOMACIÓN ASESORAMIENTO
AGROALIMENTARIO
CURSO: Valoración del Suelo Rural**

**14, 15, 21 y 22 de marzo de 2023
Online**

**Formación financiada al 80% por el
FEADER y el Gobierno de Aragón**

  **GOBIERNO
DE ARAGON**

Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural: Europa invierte en Zonas Rurales